

Протокол №13/12/21_
Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 4-й микрорайон, д.8,
проведенного в очной форме.

МО г.о. Егорьевск

“13” декабря 2021 г.

Время проведения: 10 час. _00_ мин.

Место проведения: Московская область, г.о. Егорьевск, 4-й микрорайон, д.8, во дворе дома.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 4-й микрорайон, д.8 – в форме очного голосования.

Сведения об инициаторе собрания: **Бродин Владимир Васильевич**, подтверждающего право собственности на помещение: кв. 7

О дате голосования собственники помещения уведомлены надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, 4-й микрорайон, д.8 собственники владеют 3045,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, 4-й микрорайон, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (Список присутствующих лиц прилагается – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 3045,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой пять”;
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой пять”;
7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
9. Размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты);
10. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования;
11. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках предоставления коммунальных услуг.
12. Заключение собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО “Эколайн-Воскресенск”.
13. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников (Бродин Владимир Васильевич, кв. 7) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организацией ООО “Техстрой пять”.
14. Утверждение порядка извещений собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
15. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. Избрание председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: Логинову А.В., кв. __33__.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Бродина Владимира Васильевича, кв. 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3045,5 (100% голосов)

Против – 0

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Бродина В.В., кв. 7

2. Избрание секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. __33__

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Логинову Алевтину Витальевну, кв.33

За – 3045,5 (100% голосов)

Против – 0.

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания: Логинову Алевтину Витальевну, кв. 33

3. Избрание счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в следующем составе: Чалов С.В. кв. 16

Фролов Н.Д. кв. 55

За – 3045,5 (100% голосов)

Против – 0

Воздержались – 0.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе: Чалов С.В. кв. 16

Фролов Н.Д. кв. 55

4. Выбор способа управления многоквартирным домом:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч.2 ст.161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

За - 2773,40 (91,07% голосов)

Против – 205,60 (7%)

Воздержались – 66,5 (2,19%)

РЕШИЛИ: выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией

ООО “Техстрой пять”:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: предложен проект договора для утверждения (приложение №2 к настоящему протоколу).

За – 2979 (97,82% голосов)

Против – 205,6 (7%)

Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО “Техстрой пять”.

6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО “Техстрой пять”

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО “Техстрой пять” с 01 января 2022г.

За – 3045,5 (100% голосов)

Против – 205,6 (7%)

Воздержались – 66,5 (2,19%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО “Техстрой пять”.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень состава общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к настоящему протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2979,00(_97,82_% голосов)

Против – 53,0 (1,74%)

Воздержались – 152,60 (5,01%).

РЕШИЛИ: утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2773,4(91,07_% голосов)

Против – 205,6 (6,75%).

Воздержались – 66,5 (2,19%)

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и включить в договор управления приложением.

9. Размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты):

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО “Техстрой пять” по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2773,4(91,07_% голосов)

Против – 205,6 (6,75%).

Воздержались – 66,5 (2,19%)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО “Техстрой пять” по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно-рекламных щитов.

10. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам жилья договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2926,00(96,08% голосов)

Против – 0

Воздержались – 152,60 (5,01%)

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилья договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

11. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в рамках предоставления коммунальных услуг:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам жилья прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в рамках предоставления коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2926,00(96,08% голосов)

Против – 0

Воздержались – 152,60 (5,01%)

РЕШИЛИ: заключить собственникам жилья прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в рамках предоставления коммунальных услуг.

12. Заключение собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО “Эколайн-Воскресенск”.

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО “Эколайн-Воскресенск”.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2926,00(96,08% голосов)

Против – 0

Воздержались – 152,60 (5,01%)

РЕШИЛИ: Заключить собственникам прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО “Эколайн-Воскресенск”.

13. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников (Бродит Владимир Васильевич, кв. 7) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организации ООО “Техстрой пять”.

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников (Бродина Владимира Васильевича, кв. 7) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организации ООО “Техстрой пять”.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2979,00(_97,82% голосов)

Против – _106,00 (3,48%)

Воздержались – 99,6 (4%)

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников (Бродина Владимира Васильевича, кв. 7) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организации ООО “Техстрой пять”.

14. Утверждение порядка извещений собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Бродина В.В. __, кв. _7

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатором собрания предложен вариант извещения собственников и предоставлении им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: “Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениям и в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома и (или) через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик”.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3045,00(_100% голосов)

Против – __0

Воздержались – __0_.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

15. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ по адресу:

СЛУШАЛИ: Бродина В.В., кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 Жилищного кодекса РФ по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Антипова, д.48В (управляющая компания ООО “Техстрой пять” ИНН 5011024965; ОГРН 1055002008214).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 2946,00 (96,74% голосов)

Против – 106,1 (4%).

Воздержались – 66,5 (2,19%)

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 Жилищного кодекса РФ по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, ул. Антипова, д.48В (управляющая компания ООО “Техстрой пять” ИНН 5011024965; ОГРН 1055002008214).

Приложения:

1. Приложение №1 “Список присутствующих лиц”.
2. Приложение №2 “Проект договора на управление МКД с приложениями”
3. Приложение №3 “Перечень состава общего имущества МКД”.
4. Приложение №4 “Уведомление о проведении собрания”.
5. Приложение №5 “Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания”.
6. Приложение №6 “Реестр собственников помещений многоквартирного дома”.
7. Приложение №7 “Решения собственников помещений в МКД”.

Председатель собрания:

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

подпись

Ф.И.О.

Члены Счетной комиссии:

1.

Чайков С.В.

2.

Фролов Н.А.

Инициатор собрания

подпись

Ф.И.О.