

Протокол № 4
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Егорьевск, 4 микрорайон дом 10.

г. Егорьевск

« 30 » сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Чистякова Татьяна Алексеевна

Члены инициативной группы:

1. Байкова Галина Витальевна.
2. Честнова Марина Александровна
3. Агеева Надежда Лукьяновна
4. Мацуева Любовь Викторовна.

Присутствовало 49 собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 60. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 49.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с 01.11.2016г.
6. Утверждение порядка извещения собственников и представления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
7. Размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты).
8. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.
9. Заключение собственниками жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».
10. Утверждение плана текущего ремонта на 2016г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, предложившего в качестве председателя собрания: Чистякову Татьяну Алексеевну

секретаря собрания Честнову Марину Александровну

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек, «против» -, «воздержались» -.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Чистякову Татьяну Алексеевну., секретарем собрания Честнову Марину Александровну

2. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: «за» 49 голосов, «против» - голосов, «воздержались» - голосов

Приняли решение: Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления приложением №1.

3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек, «против» -, «воздержались» - человек.

Приняли решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек, «против» -, «воздержались» -.

Приняли решение: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой»

Др. П. 20/16г.

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек «против» __, «воздержались» __.

Приняли решение: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Техстрой»

Др. П. 20/16г.

6. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания. Предложен вариант извещения собственников и предоставления информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: «Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома или через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик.»

Подвели итоги голосования: «за» 49 человека, «против» __ человек, «воздержались» __ человек.

Приняли решение: Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

7. Размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты).

Слушали инициатора общего собрания по вопросу передачи полномочий по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно - рекламных щитов ООО «Техстрой»

Подвели итоги голосования: « за » 49 человек, « против » __, «воздержались» __.

Приняли решение: Наделить ООО «Техстрой» полномочиями по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно - рекламных щитов.

8. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Слушали инициатора общего собрания по вопросу заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Подвели итоги голосования: « за » 49 человек ; «против» __, «воздержались» __.

Приняли решение: Заключить собственникам жилья договоры технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

9. Заключение собственниками жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».

Слушали инициатора общего собрания по вопросу заключения собственниками жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек, «против» __; «воздержались» __.

Приняли решение: Заключить собственникам жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».

10. Утверждение плана текущего ремонта на 2016г.

Слушали инициатора общего собрания по вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2016г.

Подвели итоги голосования: «за» 49 человек, «против» __, «воздержались» __.

Приняли решение: Утвердить план текущего ремонта на 2016г..

Председатель собрания: _____

Чистякова Татьяна Алексеевна

Секретарь собрания: _____

Честнова Марина Александровна

