

Протокол №

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, Земляной 10, проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

г. Егорьевск

12.05.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Егорьевского муниципального района (собственник муниципального жилищного фонда городского поселения Егорьевск).

Члены инициативной группы:

(Ф.И.О.)

Присутствовало 60 собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 90. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 60.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «Техстрой плюс»

3. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Техстрой».

4. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставление коммунальных услуг.

5. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.

6. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стендов и размещения на этих конструкциях информации.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, предложившего в качестве председателя собрания

Смирнов С А

секретаря собрания Михаилева Ф Е

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» —

**Приняли решение:** Избрать председателем собрания Смирнов С А .. секретарем собрания

Михаилева Ф Е

2. Расторжение договора управления с ООО «Техстрой плюс»

Слушали инициатора собрания по вопросу расторжения договора управления с ООО «Техстрой плюс»

Подвели итоги голосования: «за» 60 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления с ООО «Техстрой плюс» с 31.07.2016 года

3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с

01.08.2016г.

Слушали инициатора общего собрания по данному вопросу, обсудили проект договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой»

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» — человек.

**Приняли решение:** Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с

01.08.2016г.

4. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставление коммунальных услуг

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставлении коммунальных услуг.

5. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.

6. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стенов и размещения на этих конструкциях информации.

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стенов и размещения на этих конструкциях информации.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления приложением №1.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором

9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Подвели итоги голосования: «за» 60 человек, «против» —, «воздержались» —.

**Приняли решение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором.

10. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания. Предложен вариант извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: «Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома или через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик.»

Подвели итоги голосования: «за» 60 человека, «против» — человек, «воздержались» — человек.

**Приняли решение:** Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Председатель собрания: С.А.

Секретарь собрания: И.И.

Саргисьян С.А.  
Махалевский Ф.С.