

Протокол №

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 3 микр-он, д. 12

г. Егорьевск

30.06 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стручков В.В. (предложил 24.01.2016г. №10)

Члены инициативной группы: Трикова С.В., Маслова Н.И., Давыдова С.В., Толмачева Н.В., Ширникова Н.А.
(Ф.И.О.)

Присутствовало 59 собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 59.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания.

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Техстрой» с №10, Ступинск - 25. 01.08.2016г.
- 6.Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: «Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома или через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик.»
- 7.Размещение оборудования(телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты).
- 8.Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.
- 9.Заключение собственников жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».
- 10.Утверждение плана текущего ремонта на 2016 г.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, предложившего в качестве председателя собрания

Ширникова Н.А.
Секретаря собрания Вашинскую Л.В.

Подвели итоги голосования: «за» 59 человек, «против» -, «воздержалось» -

Приняли решение: Избрать председателем собрания Ширникова Н.А.
секретарем собрания Вашинскую Л.В.

2.Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: «за» 59 голосов, «против» -, «воздержалось» -.

Приняли решение: Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления приложением №1.

3. Утверждение перечня услуг и работ общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания по предлагаемому перечню услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: «за» 59 голосов, «против» -, «воздержалось» -.

Приняли решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

4.Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания по предлагаемому перечню работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: «за» 59 голосов, «против» -, «воздержалось» -.

Приняли решение: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией ООО «Техстрой» с 01.08.2016г.

Подвели итоги голосования: «за» 59 голосов, «против» -, «воздержалось» -.

Приняли решение: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с 01.08.2016г.

6. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания. Предложен вариант извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: «Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома или через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик.»

Подвели итоги голосования: «за» 59 человека, «против» — человек, «воздержались» — человек.

Приняли решение: Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

7. Размещение оборудования (телекоммуникационные сети, информационно-рекламные щиты).

Слушали инициатора общего собрания по вопросу передачи полномочий по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно - рекламных щитов ООО «Техстрой»

Подвели итоги голосования: «за» 59 человек, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Наделить ООО «Техстрой» полномочиями по заключению договоров на размещение телекоммуникационных сетей и информационно - рекламных щитов.

8. Заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Слушали инициатора общего собрания по вопросу заключение собственниками жилья договоров технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Подвели итоги голосования: «за» 59 человек «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Заключение собственникам жилья договоры технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

9. Заключение собственниками жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети»

Слушали инициатора общего собрания по вопросу заключения собственниками жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».

Подвели итоги голосования: «за» 59 человек, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Заключение собственникам жилья договоров с МУП КХ «Инженерные сети».

10. Утверждение плана текущего ремонта на 2016г..

Слушали инициатора общего собрания по вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2016г.

Подвели итоги голосования: «за» 59 человек, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Утвердить план текущего ремонта на 2016г..

Председатель собрания: Смирнова Н.А.

Секретарь собрания: Васильева И.В.

Смирнов