

Протокол №
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 3-й микр-он, д. 23, проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

г. Егорьевск

14.04.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Егорьевского муниципального района (собственник муниципального жилищного фонда городского поселения Егорьевск – кв. 1,13,21,30,33,42,56,58,59).

Члены инициативной группы:

Иванови Г.И., Комисина В.А.

(Ф.И.О.)

Присутствовало 30 собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 30. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 30.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «Техстрой плюс»

3. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Техстрой».

4. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставление коммунальных услуг.

5. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.

6. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стендов и размещения на этих конструкциях информации.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, предложившего в качестве председателя собрания

Иванову Анну Владимировну

секретаря собрания Козетову Н.В.

Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Иванову А.В., секретарем собрания Козетову Н.В.

2. Расторжение договора управления с ООО «Техстрой плюс»

Слушали инициатора собрания по вопросу расторжения договора управления с ООО «Техстрой плюс»

Подвели итоги голосования: «за» 30 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов

Приняли решение: расторгнуть договор управления с ООО «Техстрой плюс» с 31.07.2016 года

3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с 01.08.2016г.

Слушали инициатора общего собрания по данному вопросу, обсудили проект договора управления с управляющей организацией ООО «Техстрой»

Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0 человек.

Приняли решение: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Техстрой» с 01.08.2016г.

4. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставление коммунальных услуг

Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на предоставление коммунальных услуг.

5. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора о размещении оборудования и линий связи.

6. Наделение ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стенов и размещения на этих конструкциях информации.
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Наделить ООО «Техстрой» полномочиями заключать и сопровождать договора на установку информационных стенов и размещения на этих конструкциях информации.

7. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме
Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню состава общего имущества в многоквартирном доме
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором и включить его в договор управления приложением №1.

8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором

9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Слушали инициатора общего собрания по предлагаемому перечню работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Подвели итоги голосования: «за» 30 человек, «против» 0, «воздержались» 0.
Приняли решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции, предлагаемой инициатором.

10. Утверждение порядка извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
Слушали инициатора общего собрания. Предложен вариант извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом в следующей редакции: «Размещение информации, связанной с управлением многоквартирным домом, доведение которой до Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, предусмотрено жилищным законодательством, осуществляется в виде объявлений в (на) подъездах дома или через средства массовой информации. Надлежащим извещением (предоставлением информации) Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме, также считается направление сообщения в письменной форме через почтовый ящик.»
Подвели итоги голосования: «за» 30 человека, «против» 0 человек, «воздержались» 0 человек.
Приняли решение: Утвердить предлагаемый порядок извещения собственников и предоставления им информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Председатель собрания: Алекс

Секретарь собрания: Ков

Анна А.В.
Козегрова А.В.